

Ing. Christos Kirkopulos

Poděbradova 24

702 00 Ostrava

Vaše žádost ze dne, značka:
03.03.2017

Naše značka:
053170031

Vyřizuje:
Barbara Stýblová

dne:
06.03.2017

Věc: DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY, Jandová 4, Ostrava Zábřeh

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Jandová 4, Ostrava Zábřeh

Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava 702 00

Provozovatel: Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením, Hladnovská 751/119

Projektant: Projekční kancelář Ing.Ch. Kirkopulos, U společenského domu 1042/3, Vratimov

Č. zakázky: Datum: 3/2017

Předmětem předložené dokumentace je výstavba domova pro sociální účely. Objekt pro 18 osob se zdravotním postižením. Budova je funkčně rozdělena na dvěbytové jednotky, domácnosti. Každá domácnost je pro 6 klientů. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v rodinném domě. Cílovou skupinou jsou osoby zdravotně postižené s vysokou a střední mírou podpory. Každá domácnost zajišťuje svým uživatelům soukromí, jsou zde pokoje pro jednoho a pro dva uživatele. Součástí každé z domácností je samostatná koupelna, sociální zařízení, dále pak kuchyňský kout, obývací pokoj a pokoje. Personál má šatnu, denní místnost, WC a koupelnu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky, ale pro realizaci uvádíme:

1. přístup k objektu musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro pěší. (§5 odst. 1) Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20mm. (bod 1.1. příl.č.1) .

2. vstupní dveře do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (bod č. 1.1.3. příl.č.3)

3. v případě, že u vstupních dveří do objektu bude použit elektronický vrátný s akustickou signalizací, pak musí být vybaven také signalizací optickou

4. prosklené dveře a prosklené stěny (ke kterým je přístup) smí být zaskleny od výšky 400mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Dále dveře, které budou zaskleny níže než 800mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí - zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek o průměru 50mm vzdálenými od sebe nejvíce 150mm. Otvírací křídlo bude na straně opačné závěsům opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku otvíracího křídla ve výši 800 až 900mm nad podlahou.

5. doporučujeme pro osoby slabozraké (což jsou osoby pokročilého věku) zvýraznit chodbu - vizuálně zvýraznit lemování podlahové krytiny v nejmenší šířce 50mm oproti podlaze či stěně, dále doporučujeme zvýraznění zárubní dveří stejně tak případná tlačítka.

6. u koupelen musí být vedle sklopného sedátka prostor pro odložení vozíku (to platí také u WC mísy). Jinak u všech koupelen klientů - dodržet parametry dané čl. 5.1.3. až 5.1.7., 5.1.12. a 5.1.13. přílohy č. 3 cit.vyhlášky - záchodová mísa v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny; mezi čelem mísy a místem pro zacouvání vozíku bude nejméně 700mm; horní hrana sedátka 460mm od podlahy; ovládání splachovacího zařízení umístit max.výšky 1200mm a musí být v dosahu osoby sedící na míse; po obou stranách madla ve výši 800mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600mm (na straně přístupu sklopné s přesahem mísy o 100mm a na straně opačné madlo pevné s přesahem 200mm); umývadlo opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním; umývadlo musí umožnit podjezd a jeho horní hrana ve výšce 800mm; vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm; zrcadlo musí být použitelné i pro osoby stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900mm nad podlahou a horní hrana min. 1800mm nad podlahou); mezi klozetovou mísou a sprchou bude volné místo pro zacouvání či odložení vozíku šířky min. 800mm, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou či závěsem (po přesednutí na sklopné sedátko a zavření, zasunutí či shrnutí zástěny musí být vozík mimo sprchu); np.u sprchy 900x900mm bude sklopné sedátko v osově vzdálenosti 600mm od rohu sprch.koutu (pro snadné přesednutí) a ve výšce 460mm nad podlahou; na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti 750mm od rohu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním; v místě sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo (vodorovné ve výši 800mm nad podlahou , nejméně 600mm dlouhé a umístěno nejvýše 300mm od rohu sprch.koutu, svislé madlo dlouhé nejméně 500mm a umístěno 900mm od rohu sprch.koutu); doporučujeme osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík ve vzdálenosti 300mm od osy sedátka; v koupelně bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze sedátka ve výšce 600 až 1200mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou musí být ovladač signal.systému nouzového ovládání; zámek dveří musí být odjistitelný zvenku

7. interiér pokojů musí umožnit pobyt podle typu postižení - u pohybově postižených musí umožnit manévrování vozíku - tj. před nábytkem (postele, skříně, stůl) musí být min. prostor 1500mm; umístění všech prvků ovládaných rukou (vypínače, zásuvky, kliky) musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Vnitřní dveře nesmí mít prahy; pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými el.zásuvkami umožňující užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY BEZOSTÁNNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -053-

Barbara Stýblová, odborný konzultant

Adr. střediska: Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
603 440 763, barbara.styblova@gmail.com